

Số: 201/TB-PTCKH

Kiến Tường, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị, tổ chức đấu giá tài sản
trên địa bàn thị xã Kiến Tường

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 37/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền quyết định mua sắm, thuê tài sản, xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định 41/2018/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh Long An về việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Công văn số 1798/UBND-KTTC ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Long An về việc đấu giá quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý với diện tích khoảng 18.991,3 m² thuộc Khu đô thị Sân Bay giai đoạn 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường,

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu đô thị Sân Bay giai đoạn 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc Khu đô thị Sân Bay giai đoạn 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Công văn số 1797/UBND-KTTC ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Long An về việc đấu giá quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý với diện tích khoảng 18.918,2 m² thuộc điểm dân cư nông thôn ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường,

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc điểm dân cư nông thôn áp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn áp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư Cầu Dây, Phường 3, thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND thị xã về việc phê duyệt giá khởi điểm tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư Cầu Dây, Phường 3, thị xã Kiến Tường;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã thông báo đến các đơn vị tổ chức có nhu cầu tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá, với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường, Long An.

- Địa chỉ: số 2, đường Hùng Vương, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Khu đô thị Sân Bay giai đoạn 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường; bao gồm 192 lô đất nền;

Khu dân cư Cầu Dây, Phường 3, thị xã Kiến Tường; bao gồm 03 lô đất nền;

Điểm dân cư nông thôn áp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường: bao gồm 186 lô đất nền;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.1 Khu đô thị Sân Bay giai đoạn 2, Phường 1, thị xã Kiến Tường:

+ Khu A37:

Lô số 23, 44: giá khởi điểm 10.120.000 đồng/m²

Từ Lô số 24 đến lô số 43: giá khởi điểm 8.433.000 đồng/m²

+ Khu A38:

Lô số 25, 46: giá khởi điểm 10.120.000 đồng/m²

Từ Lô số 26 đến lô số 45: giá khởi điểm 8.433.000 đồng/m²

+ Khu A40:

Lô số 23, 46: giá khởi điểm 10.120.000 đồng/m²

Từ Lô số 24 đến lô số 45: giá khởi điểm 8.433.000 đồng/m²

+ Khu A42:

Lô số 32, 61: giá khởi điểm 10.120.000 đồng/m²

Từ Lô số 33 đến lô số 60: giá khởi điểm 8.433.000 đồng/m²

+ Khu A46:

Lô số 37: giá khởi điểm 10.273.000 đồng/m²

Lô số 38: giá khởi điểm 12.328.000 đồng/m²

Lô số 39, 77: giá khởi điểm 10.120.000 đồng/m²

Từ Lô số 40 đến lô số 76: giá khởi điểm 8.433.000 đồng/m²

+ Khu 57:

Lô số 23, 44: giá khởi điểm 10.120.000 đồng/m²

Từ Lô số 24 đến lô số 43: giá khởi điểm 8.433.000 đồng/m²

+ Khu A65:

Lô số 32, 62: giá khởi điểm 10.120.000 đồng/m²

Từ Lô số 33 đến lô số 61: giá khởi điểm 8.433.000 đồng/m²

3.2 Cụm dân cư Cầu Dây, Phường 3, thị xã Kiến Tường;

+ Khu H2:

Lô số 18: giá khởi điểm 7.500.000 đồng/m²

+ Khu H3:

Lô số 23: giá khởi điểm 7.500.000 đồng/m²

+ Khu O1:

Lô số 01: giá khởi điểm 9.000.000 đồng/m²

3.3 Điểm dân cư nông thôn ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường

+ Khu A:

Lô số 01, 13: giá khởi điểm 3.852.000 đồng/m²

Từ Lô số 02 đến lô số 12: giá khởi điểm 3.210.000 đồng/m²

Lô số 14, 26: giá khởi điểm 3.060.000 đồng/m²

Từ Lô số 15 đến lô số 25: giá khởi điểm 2.550.000 đồng/m²

+ Khu B:

Lô số 01, 13: giá khởi điểm 3.852.000 đồng/m²

Từ Lô số 02 đến lô số 12: giá khởi điểm 3.210.000 đồng/m²

Lô số 14, 26: giá khởi điểm 3.060.000 đồng/m²

Từ Lô số 15 đến lô số 25: giá khởi điểm 2.550.000 đồng/m²

+ Khu C:

Lô số 01, 13, 14, 26: giá khởi điểm 3.060.000 đồng/m²

Từ Lô số 02 đến lô số 12: giá khởi điểm 2.550.000 đồng/m²

Từ Lô số 15 đến lô số 25: giá khởi điểm 2.550.000 đồng/m²

+ Khu D:

Lô số 01, 13, 14, 26: giá khởi điểm 3.060.000 đồng/m²

Từ Lô số 02 đến lô số 12: giá khởi điểm 2.550.000 đồng/m²

Từ Lô số 15 đến lô số 25: giá khởi điểm 2.550.000 đồng/m²

+ Khu E:

Lô số 01, 16, 17, 32: giá khởi điểm 3.060.000 đồng/m²

Từ Lô số 02 đến lô số 15: giá khởi điểm 2.550.000 đồng/m²

Từ Lô số 18 đến lô số 31: giá khởi điểm 2.550.000 đồng/m²

+ Khu F:

Lô số 01: giá khởi điểm 3.852.000 đồng/m²

Lô số 02, 03, 04: giá khởi điểm 3.210.000 đồng/m²

Từ Lô số 05 đến lô số 26: giá khởi điểm 2.700.000 đồng/m²

Lô số 27: giá khởi điểm 3.240.000 đồng/m²

+ Khu H:

Lô số 02: giá khởi điểm 3.852.000 đồng/m²

Từ Lô số 03 đến lô số 23: giá khởi điểm 2.700.000 đồng/m²

Lô số 24: giá khởi điểm 3.240.000 đồng/m²

4. Tiêu chí lựa chọn: dựa trên các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm phù hợp cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản nêu trên (*trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản phải có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá, Tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo trật tự trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá ...*);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất, tổ chức đấu giá có quy chế đấu giá áp dụng hai hình thức đấu giá trong một cuộc đấu giá (*theo hướng dẫn tại Công văn số 603/BTTP-ĐGTS ngày 28/6/2018 của Cục Bổ trợ tư pháp-Bộ Tư pháp và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp*);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ pháp lý (*Bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh Quyết định thành lập; Chứng chỉ hành nghề đấu giá hoặc thẻ đấu giá viên, số lượng đấu giá viên*);

+ Quy mô, số lượng Chi nhánh (*nếu có*);

+ Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (*liệt kê các hợp đồng tương tự đã đấu giá thành trong năm trước liền kề và chênh lệch giá giá*

trúng đấu giá so với giá khởi điểm (có Hợp đồng, Biên bản đấu giá và Biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá)).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

- Các tiêu chí khác: Phối hợp bàn giao ký biên bản đấu giá tài sản đấu giá cho khách hàng và cho người có tài sản đúng thời gian quy định,...

Sau khi tổ chức đạt các tiêu chí sẽ được xét tiếp về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ là 03 ngày làm việc kể từ **09 giờ ngày 11/5/2023 đến, trước 16 giờ 30 ngày 15/5/2023** (không kể thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường, Long An.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: đơn vị, tổ chức đấu giá nộp hồ sơ tại Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường, Long An. Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân.

6. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, phê duyệt kết quả và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký: **dự kiến 09 giờ ngày 16/5/2023.**

- Thời gian phê duyệt kết quả và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: **dự kiến ngày 18/5/2023.**

7. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Nội dung thông báo này Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã đăng tải trên Trang Thông tin điện tử, Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và niêm yết tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã thông báo đến các đơn vị, tổ chức được biết./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- NC.UBND thị xã (Tán);
- Công thông tin điện tử Quốc gia đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Thúy Hằng