

Số: 29/TB-PTCKH

Kiến Tường, ngày 22 tháng 09 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn đơn vị, tổ chức đấu giá cho thuê đất tại**  
**phường 1, thị xã Kiến Tường**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Công văn số 5443/UBND-KT ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Long An về việc đấu giá quyền sử dụng đất công trên địa bàn thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê quyền sử dụng đất trên địa bàn phường 1, thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Long An về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê quyền sử dụng đất trên địa bàn phường 1, thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh Long An về việc điều chỉnh mục 3 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 7574/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trên địa bàn phường 1, thị xã Kiến Tường;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã thông báo đến các đơn vị tổ chức có nhu cầu tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá, với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê**

- Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường, Long An.
- Địa chỉ: số 2, đường Hùng Vương, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê:**

- Loại đất: đất thương mại dịch vụ (TMDV).
- Vị trí khu đất: Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh long An.
- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng siêu thị.
- Hình thức cho thuê: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời gian sử dụng cho thuê: 50 năm (Năm mươi năm).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 63.958.365.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ chín trăm năm mươi tám triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).**

#### **4. Tiêu chí lựa chọn**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm phù hợp cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản nêu trên (*trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản phải có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá,...*);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất, tổ chức đấu giá có quy chế đấu giá áp dụng hai hình thức đấu giá trong một cuộc đấu giá (*theo hướng dẫn tại Công văn số 603/BTTP-ĐGTS ngày 28/6/2018 của Cục Bỏ trợ tư pháp-Bộ Tư pháp*);

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá:

+ Hồ sơ pháp lý (*Bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập; Chứng chỉ hành nghề đấu giá hoặc thẻ đấu giá viên*);

+ Quy mô, số lượng Chi nhánh (*nếu có*);

+ Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (*liệt kê ít nhất 02 hợp đồng đã đấu giá thành (có chứng thực Hợp đồng, Biên bản đấu giá và Biên bản thanh lý hợp đồng bán đấu giá)*).

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

- Các tiêu chí khác: Phối hợp bàn giao ký biên bản đấu giá tài sản đấu giá cho khách hàng và cho người có tài sản đúng thời gian quy định,...

- Các cam kết khác: Tổ chức bán đấu giá tại địa phương có tài sản đấu giá và đảm bảo trật tự trong quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

Sau khi tổ chức đạt các tiêu chí sẽ được xét tiếp về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

#### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nhận hồ sơ là 03 ngày làm việc kể từ **09 giờ ngày 23/9/2021 đến, trước 15 giờ 00 ngày 27/9/2021** (*trong giờ hành chính, không kể thứ bảy và chủ nhật*).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường, Long An địa chỉ số 02 đường Hùng Vương, Phường 1, thị xã Kiến Tường

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: đơn vị, tổ chức đấu giá gửi **hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá qua đường bưu điện** về Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

#### **6. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, phê duyệt kết quả và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký: **dự kiến 15 giờ ngày 27/9/2021.**

- Thời gian phê duyệt kết quả và thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: ***dự kiến ngày 28/9/2021.***

### **7. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Nội dung thông báo này Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã đăng tải trên Trang Thông tin điện tử, Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và niêm yết tại trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã thông báo các đơn vị tổ chức được biết./.

***Nơi nhận:***

- UBND thị xã;
- NC.UBND thị xã (*Tấn*);
- Công thông tin điện tử Quốc gia đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thị Thúy Hằng**