

Số: /QĐ-UBND

Kiến Tường, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu Làng nghề - Cụm dân cư Cầu Dây giai đoạn 2, xã Tuyên Thạnh, huyện
Mộc Hóa (nay là Phường 3, thị xã Kiến Tường)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về bổ sung một số Điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi một số điều nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/7/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây Dựng về việc ban hành quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/7/2005 của Bộ Trưởng Bộ Xây Dựng về việc ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 15/7/2009 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành quy định thực hiện một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 4380/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 của UBND huyện Mộc Hóa (nay là thị xã Kiến Tường) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Làng nghề - Cụm dân cư Cầu Dây giai đoạn 2 (xã Tuyên Thạnh, huyện Mộc Hóa);

Căn cứ Biên bản số 2586/BB-UBND ngày 24/8/2020 của UBND thị xã Kiến Tường về việc họp trực UBND thị xã;

Căn cứ Biên bản số 2737/BB-UBND ngày 04/9/2020 của UBND thị xã Kiến Tường về việc họp thông qua các hồ sơ quy hoạch, dự án công trình xây dựng cơ bản năm 2020;

Căn cứ Tờ trình số 365/TTr-QLĐT ngày 09/9/2020 của Phòng Quản lý đô thị thị xã Kiến Tường về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Làng nghề - Cụm dân cư Cầu Dây giai đoạn 2, xã Tuyên Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là phường 3, thị xã Kiến Tường).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Làng nghề - Cụm dân cư Cầu Dây giai đoạn 2, xã Tuyên Thạnh, huyện Mộc Hóa (nay là Phường 3, thị xã Kiến Tường) với những nội dung như sau:

- Tên đồ án điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Làng nghề - Cụm dân cư Cầu Dây giai đoạn 2, Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

- Cấp Quyết định đầu tư: UBND thị xã Kiến Tường.

- Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị.

- Địa điểm quy hoạch: Phường 3, thị xã Kiến Tường.

1. Vị trí, giới hạn, diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Khu đất Giáo dục và cây xanh thuộc Khu Làng nghề - Cụm dân cư Cầu Dây giai đoạn 2 với tổng diện tích quy hoạch: 43.287 m²; Khu đất điều chỉnh là 4.027.5 m² (GD: 2.800,6 m²; CX: 1.226,9 m²).

- Phía Bắc giáp : Đường số 1.

- Phía Nam giáp : Đường số 2.

- Phía Đông giáp : Đường Trần Thị Biên.

- Phía Tây giáp : Đường số 4.

2. Lý do và nội dung điều chỉnh:

a) Lý do:

- Để đảm bảo phù hợp nhu cầu thực tế đất ở đô thị để tái bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án xây dựng cơ bản.

- Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch này là khu đất giáo dục và đất công viên cây xanh trên thực tế nằm sát tổng thể với các quy hoạch Khu dân cư Cầu Dây, nên khi điều chỉnh cục bộ này, phần cơ cấu quy hoạch sử dụng đất thành đất ở và đất giao thông về tổng thể quy hoạch bao gồm luôn quy hoạch Khu dân cư Cầu Dây thì các tỷ lệ vẫn đảm bảo theo quy định, đáp ứng phục vụ cho khu vực.

b) Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ khu đất Giáo dục và đất công viên cây xanh theo quy hoạch diện tích 4.027.5 m² (GD: 2.800,6 m²; CX: 1.226,9 m²) thành Khu đất ở với diện tích thực tế 4.031,9 m² với tổng 36 lô, chi tiết như sau:

STT	TÊN LÔ ĐẤT Ở	TỔNG SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)
	KHU ĐO-08	36	4031.93
1.	LÔ SỐ 1	1	170.12
2.	LÔ SỐ 2	1	103.82
3.	LÔ SỐ 3	1	98.97
4.	LÔ SỐ 4	1	94.93
5.	LÔ SỐ 5	1	91.48
6.	LÔ SỐ 6	1	120.46
7.	LÔ SỐ 7	1	98.15
8.	LÔ SỐ 8	1	101.83
9.	LÔ SỐ 9	1	105.50
10.	LÔ SỐ 10	1	109.17
11.	LÔ SỐ 11	1	112.84
12.	LÔ SỐ 12	1	116.50
13.	LÔ SỐ 13	1	120.17
14.	LÔ SỐ 14	1	123.84
15.	LÔ SỐ 15	1	127.51
16.	LÔ SỐ 16	1	131.18
17.	LÔ SỐ 17	1	95.04
18.	LÔ SỐ 18	1	98.70
19.	LÔ SỐ 19	1	102.35
20.	LÔ SỐ 20	1	106.00
21.	LÔ SỐ 21	1	109.64
22.	LÔ SỐ 22	1	113.29
23.	LÔ SỐ 23	1	116.93
24.	LÔ SỐ 24	1	120.58
25.	LÔ SỐ 25	1	124.23

26.	LÔ SỐ 26	1	127.87
27.	LÔ SỐ 27	1	141.17
28.	LÔ SỐ 28	1	99.61
29.	LÔ SỐ 29	1	99.50
30.	LÔ SỐ 30	1	99.39
31.	LÔ SỐ 31	1	99.28
32.	LÔ SỐ 32	1	99.18
33.	LÔ SỐ 33	1	99.07
34.	LÔ SỐ 34	1	98.96
35.	LÔ SỐ 35	1	98.85
36.	LÔ SỐ 36	1	155.82

Điều 2. Những nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 4380/QĐ-UBND ngày 22/11/2012 của UBND huyện Mộc Hóa về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Làng nghề - Cụm dân cư Cầu Dây giai đoạn 2 xã Tuyên Thạnh, huyện Mộc Hóa (*nay là Phường 3, thị xã Kiến Tường*) và các văn bản khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Phòng Quản lý đô thị phối hợp UBND Phường 3 có trách nhiệm tổ chức công bố điều chỉnh quy hoạch theo quy định và thực hiện đúng theo quy hoạch được duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Quyền Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chủ tịch UBND Phường 3, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Thị ủy, TT.HĐND thị xã (b/c);
- Các Ban HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- PCVP.nc, NC.kt;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Vũ