

Số: /QĐ-UBND

Kiến Tường, ngày tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng
(đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm)
ngụ số 130/2, Quốc lộ 1A, khu phố 4, Phường 2,
thành phố Tân An, tỉnh Long An
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 27 tháng 3 năm 2019 của bà Nguyễn Thị Hằng (đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm). Địa chỉ: Ngụ số 130/2, Quốc lộ 1A, khu phố 4, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Hằng (đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm) khiếu nại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của Chủ tịch UBND Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Êm (lần đầu) ngụ số 130/2, Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, với nội dung: Khiếu nại hành vi hành chính của ông Phan Khánh An công chức Ủy ban nhân dân Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thực hiện nhiệm vụ gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp về quyền sử dụng đất tại thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ địa chính số 7, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02094 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 30/12/2003 do bà Nguyễn Thị Êm đứng tên. Cụ thể khiếu nại các hành vi sau:

- Hành vi thứ nhất: Năm 2008, ông Phan Khánh An là cán bộ địa chính xã Tuyên Thạnh tổ chức thực hiện theo đơn cầm mốc của ông Võ Văn Chiến theo Bản án số 243/2008/DS-PT ngày 18/6/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An là

không đúng theo Luật Thi hành án và Luật Đất đai về việc cắm mốc ranh đất mà không có chủ đất chứng kiến.

- Hành vi thứ hai: Ngày 22/12/2016, ông Phan Khánh An có hành vi can thiệp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường dẫn đến làm sai lệch kết quả trích lục địa chính tại thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ địa chính số 7 làm ảnh hưởng đến quyền lợi về quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Êm.

- Hành vi thứ ba: Ngày 06/6/2018, ông Phan Khánh An tham gia cùng đoàn do Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường tổ chức đo đạc thẩm định tại chỗ hiện trạng sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Êm và ông Võ Văn Chiến, tại đây ông An đã trao đổi với thư ký Tòa án tên Vũ Thị Lệ lấy bản trích đo cũ ngày 08/5/2008 của Bản án số 243/2008/DS-PT ngày 18/6/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và yêu cầu cán bộ Tòa án Vũ Thị Lệ đo theo bản trích đo đó, chính vì vậy nên không tổ chức đo đạc thực tế tại thửa đất đang tranh chấp của bà Nguyễn Thị Êm.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 14/3/2019, Chủ tịch UBND Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An ban hành Quyết định số 42/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Êm (lần đầu) ngụ số 130/2, Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, với nội dung:

Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Êm khiếu nại: Hành vi hành chính của ông Phan Khánh An cán bộ thuộc UBND Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thực hiện nhiệm vụ gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp về quyền sử dụng đất tại thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ địa chính số 7, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02094 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 30/12/2003 do bà Nguyễn Thị Êm đứng tên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng (*đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm*) khiếu nại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của Chủ tịch UBND Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Êm (lần đầu) ngụ số 130/2, Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, với nội dung: Khiếu nại hành vi hành chính của ông Phan Khánh An công chức Ủy ban nhân dân Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thực hiện nhiệm vụ gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp về quyền sử dụng đất tại thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ địa chính số 7, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02094 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 30/12/2003 do bà Nguyễn Thị Êm đứng tên. Cụ thể khiếu nại 03 hành vi nêu trên là không có cơ sở. **Bởi vì:**

- Ngày 29/9/2008, UBND xã Tuyên Thạnh có Văn bản số 02/CV.UBND về việc trả lời đơn khiếu nại của Nguyễn Thị Êm, với nội dung: UBND xã Tuyên Thạnh có cử đoàn giải quyết tranh chấp đất đai của xã tiến hành xác định, chỉ dẫn cột mốc theo bản trích đo bản đồ địa chính được phê duyệt của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộc Hóa ngày 08/5/2008; UBND xã Tuyên Thạnh cử đoàn

xác định, chỉ dẫn cột mốc theo bản trích đo bản đồ địa chính cho đương sự 02 bên, không tổ chức thi hành án theo Bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Long An. Văn bản này đã xác định việc tổ chức xác định, chỉ dẫn cột mốc là do UBND xã Tuyên Thạnh tổ chức thực hiện chứ không phải do cá nhân của ông Phan Khánh An tự thực hiện, ông An chỉ thực hiện nhiệm vụ của UBND xã Tuyên Thạnh giao.

- Ngày 14/5/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường xác định việc cấp trích lục bản đồ địa chính là dựa vào bản đồ địa chính và hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật. Việc bà Hằng (*đại diện theo ủy quyền của bà Êm*) yêu cầu trích lục bản đồ địa chính là quyền của người sử dụng đất và việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường trích lục thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ địa chính số 7 theo yêu cầu của bà Hằng, có thể hiện phần diện tích đã tuyên theo Bản án số 243/2008/DS-PT ngày 18/6/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An là phù hợp với quy định (*Trích lục bản đồ địa chính ngày 29/12/2016 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ tại thị xã Kiến Tường thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ số 07*). Mặt khác: Ngày 20/12/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có Văn bản số 183/VPĐKĐĐ-TCD về việc xử lý đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Êm, đã xác định: Việc cấp trích lục và ghi chú của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường là đúng quy định về chuyên môn.

- Ngày 15/02/2019, Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường có Văn bản số 09/CV-TA về việc phối hợp giải quyết khiếu nại, với nội dung: "*Việc thực hiện đo vẽ là của cơ quan chuyên môn kỹ thuật Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Hưng Phú và để đo vẽ được điều kiện cần là các bên đương sự phải xác định được ranh đất của mình, nếu có một bên không xác định được thì không thể đo vẽ được. Trách nhiệm của Tòa án là thực hiện công tác thẩm định tại chỗ, trong đó xem xét hiện trạng tại phần đất tranh chấp tồn tại công trình, kiến trúc gì và ranh cũ, ranh mới còn hay mất. Do vậy, việc thực hiện đo vẽ lúc đó là trách nhiệm của cơ quan chuyên môn kỹ thuật không phải trách nhiệm của Cán bộ địa chính và Thư ký Tòa án*". Nguyên nhân: Ngày 06/6/2018, Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường thẩm định tại chỗ thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ địa chính số 7 của bà Nguyễn Thị Êm với thửa số 843, tờ bản đồ địa chính số 7 của ông Võ Văn Chiến, là do: Ông Chiến không xác định được ranh đất đối với hộ lân cận và ông Chiến không đồng ý chỉ ranh nên Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Hưng Phú không đo vẽ được phía lân cận của đất ông Chiến cho nên việc đo vẽ không thực hiện được chứ không phải do ông An trao đổi và yêu cầu thực hiện theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 08/5/2008 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộc Hóa theo của Bản án số 243/2008/DS-PT ngày 18/6/2008 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An dẫn đến không tổ chức đo đạc thực tế đất đang tranh chấp của bà Nguyễn Thị Êm với ông Võ Văn Chiến theo trình bày của bà Hằng.

- Trong quá trình kiểm tra, xác minh các nội dung khiếu nại bà Nguyễn Thị Hằng (*đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm*) xét thấy các thông tin, tài liệu, bằng chứng đã cung cấp chưa chứng minh được ông Phan Khánh An vi phạm các hành vi hành chính theo 03 nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng nêu

trên. Kết quả kiểm tra, xác minh, làm việc với người bị khiếu nại, các tổ chức, cá nhân có liên quan, xem xét các tài liệu, chứng cứ các bên cung cấp, thu thập được và hồ sơ giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND Phường 3 là không có cơ sở kết luận ông Phan Khánh An vi phạm các hành vi hành chính theo 03 nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng (*đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm*).

IV. Kết quả đối thoại

Qua kết quả xác minh nội dung khiếu nại; ý kiến trình bày của bà Nguyễn Thị Hằng (*đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm*); ý kiến của các cơ quan, cá nhân có liên quan; bà Nguyễn Thị Hằng không cung cấp được những thông tin, tài liệu, chứng cứ pháp lý đối với nội dung khiếu nại. Chủ tịch UBND Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Êm là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận

Bà Nguyễn Thị Hằng (*đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm*) khiếu nại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của Chủ tịch UBND Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Êm (lần đầu) ngụ số 130/2, Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, với nội dung: Khiếu nại hành vi hành chính của ông Phan Khánh An công chức Ủy ban nhân dân Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thực hiện nhiệm vụ gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp về quyền sử dụng đất tại thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ địa chính số 7, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02094 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 30/12/2003 do bà Nguyễn Thị Êm đứng tên. Cụ thể khiếu nại 03 hành vi nêu trên là không có cơ sở để xem xét giải quyết (sai toàn bộ).

Xét Tờ trình số 09/TTr-TTr ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Thanh tra thị xã Kiến Tường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của Chủ tịch UBND Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Êm (lần đầu) ngụ số 130/2, Quốc lộ 1A, Khu phố 4, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Bác nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng (*đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm*) khiếu nại hành vi hành chính của ông Phan Khánh An công chức Ủy ban nhân dân Phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thực hiện nhiệm vụ gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp về quyền sử dụng đất tại thửa số 1472, 1473, tờ bản đồ địa chính số 7, trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02094 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 30/12/2003 do bà Nguyễn Thị Êm đứng tên.

Lý do: Trong quá trình giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng (*đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Êm*) đã cung cấp các thông tin, tài liệu, bằng chứng và quá trình kiểm tra, xác minh, thu thập các hồ sơ tài liệu có liên quan đến nội dung khiếu nại là không có cơ sở kết luận ông Phan Khánh An vi phạm các hành vi hành chính theo 03 nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hằng.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Hằng nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu tranh cãi sẽ xử lý theo pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra thị xã Kiến Tường phối hợp với các ngành chức năng và Chủ tịch UBND Phường 3 tổ chức công bố Quyết định trong thời hạn 07 ngày và báo cáo kết quả về UBND thị xã Kiến Tường.

Điều 3. Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Chánh Thanh tra thị xã; Trưởng Công an thị xã; Trưởng Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã; Trưởng Phòng Nội vụ thị xã; Chủ tịch UBND Phường 3, ông Phan Khánh An và bà Nguyễn Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Thị ủy; TT. HĐND thị xã;
- CT, PCT. UBND/TX;
- Như Điều 4;
- NC.UB;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Vũ