

Số *161* /QĐ-UBND

Kiến Tường, ngày *18* tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Kiến Tường;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *728*/TTr-TNMT ngày *05*/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Lê Sơn Hà và bà Phạm Thị Hương, địa chỉ tại khu phố 2, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất ở tại đô thị với diện tích 152m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 3435, tờ bản đồ số 4 tại Phường 1, thị xã Kiến Tường để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo trích lục bản đồ địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã lập ngày 05/11/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND Phường 1 có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- UBND Phường 1 xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ông Lê Sơn Hà và bà Phạm Thị Hương có trách nhiệm thực hiện nộp khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND Phường 1; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã; Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT (kt) UBND thị xã;
- Như ở Điều 3;
- CVP, PCVP (nc), NC (kt);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**La Văn Dân**

Số: 728/TTTr-TNMT

Kiến Tường, ngày 25 tháng 11 năm 2019

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3756/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Kiến Tường,

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND thị xã cho phép ông Lê Sơn Hà và bà Phạm Thị Hương, địa chỉ tại khu phố 2, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất ở tại đô thị với diện tích 152m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 3435, tờ bản đồ số 4 tại Phường 1, thị xã Kiến Tường để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Vị trí, ranh giới thửa đất xác định theo trích lục bản đồ địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã lập ngày 05/11/2019./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã;
- Lưu: VT.



**Huỳnh Thanh Tâm**