

Số: 2981/QĐ-UBND

Kiến Tường, ngày 28 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa về việc phê duyệt danh sách được mua đất ở khu Làng nghề và khu dân cư ao Lục Bình đợt 3;

Căn cứ Quyết định 519/QĐ-UBND ngày 30/01/2013 của Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa về việc phê duyệt kết quả ưu tiên chọn nền đất ở của các hộ dân Khu dân cư Ao Lục Bình-Khu phố 7, thị trấn Mộc Hóa (đợt 3);

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Kiến Tường được phê duyệt tại Quyết định số 5076/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An;

Xét đơn xin giao đất của ông Đặng Văn Dũng, ngụ tại Phường 2, thị xã Kiến Tường và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 142/TTr- TNMT ngày 28/11/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông Đặng Văn Dũng, ngụ tại Phường 2, thị xã Kiến Tường sử dụng vào mục đích: đất ở đô thị cụ thể như sau: Thửa đất số 305 (Lô 19-khu L), diện tích: 92 m², tờ bản đồ địa chính số 2-5-3. Đất tọa lạc tại Cụm dân cư Ao Lục Bình, Phường 2, thị xã Kiến Tường.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã thiết lập ngày 08/11/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Phối hợp với UBND Phường 2 xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thị xã, Giám đốc Kho bạc nhà nước thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND Phường 2 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- CT, PCT La Văn Dân;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- PCVP nc, NC (kt);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



La Văn Dân